

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

C.1. ASET LANCAR

C.1.1. Persediaan

Saldo Persediaan per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp115,200,000.00 dan Rp0.00. Persediaan merupakan jenis aset dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Perbandingan Persediaan
per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018

Uraian	31 Desember 2019	31 Desember 2018
Aset Tetap Lainnya untuk diserahkan kepada Masyarakat	115,200,000.00	0.00
Jumlah	115,200,000.00	0.00

C.2. ASET TETAP

C.2.1. Tanah

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp51,487,744,000.00 dan Rp52,485,415,000.00. Mutasi nilai Tanah tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	52,485,415,000.00
Mutasi Kurang	
Koreksi Kesalahan input IP	-997,671,000.00
Saldo per 31 Desember 2019	51,487,744,000.00

C.2.2. Peralatan dan Mesin

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp59,056,076,149.00 dan Rp57,816,885,955.00. Mutasi nilai Peralatan dan Mesin tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	57,816,885,955.00
---	--------------------------

Mutasi Tambah	
Pembelian	1,058,798,150.00
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	659,275,000.00
Mutasi Kurang	
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	-478,882,956.00
Saldo per 31 Desember 2019	59,056,076,149.00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2019	-43,676,925,852.00
Nilai Buku per 31 Desember 2019	15,379,150,297.00

C.2.3. Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp23,976,814,732.00 dan Rp22,464,719,215.00. Mutasi nilai Gedung dan Bangunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	22,464,719,215.00
Mutasi Tambah	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	568,336,784.00
Penyelesaian Pembangunan Langsung	423,572,700.00
Pengembangan Melalui KDP	520,186,033.00
Saldo per 31 Desember 2019	23,976,814,732.00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2019	-957,628,561.00
Nilai Buku per 31 Desember 2019	23,019,186,171.00

C.2.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp1,463,690,382.00 dan Rp1,074,976,315.00. Mutasi nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	1,074,976,315.00
Mutasi Tambah	
Pembelian	281,930,000.00
Penyelesaian Pembangunan Langsung	86,816,295.00
Pengembangan Nilai Aset	19,967,772.00

Saldo per 31 Desember 2019	1,463,690,382.00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2019	-91,700,727.00
Nilai Buku per 31 Desember 2019	1,371,989,655.00

C.2.5. Aset Tetap Lainnya

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp182,847,550.00 dan Rp122,847,550.00. Mutasi nilai Aset Tetap Lainnya tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	122,847,550.00
Mutasi Tambah	
Penyelesaian Pembangunan Langsung	60,000,000.00
Saldo per 31 Desember 2019	182,847,550.00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2019	-8,050,000.00
Nilai Buku per 31 Desember 2019	174,797,550.00

C.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp6,859,200.00 dan Rp6,859,200.00. yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca. Rincian lebih lanjut dari Konstruksi Dalam Pengerjaan disajikan dalam lampiran.

C.2.7. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp-44,790,130,823.00 dan Rp-38,920,980,749.00.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
----	------------	-----------------	-----------------	------------

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Peralatan dan Mesin	59,056,076,149.00	-43,676,925,852.00	15,379,150,297.00
2.	Gedung dan Bangunan	23,976,814,732.00	-957,628,561.00	23,019,186,171.00
3.	Jalan, Irigasi dan Jaringan	1,463,690,382.00	-91,700,727.00	1,371,989,655.00
4.	Aset Tetap Lainnya	182,847,550.00	-8,050,000.00	174,797,550.00
Akumulasi Penyusutan		84,679,428,813.00	-44,790,130,823.00	39,889,297,990.00

C.3. ASET LAINNYA

C.3.1. Aset Lain-lain

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp7,833,195,237.00 dan Rp11,527,590,969.00. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta dalam proses penghapusan dari BMN. Mutasi nilai Aset Lain-lain tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2018	11,527,590,969.00
Mutasi Tambah	
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	478,882,956.00
Mutasi Kurang	
Koreksi Pencatatan (BMN yang dihentikan)	-4,173,278,688.00
Saldo per 31 Desember 2019	7,833,195,237.00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2019	-4,382,056,710.00
Nilai Buku per 31 Desember 2019	3,451,138,527.00

C.3.2. Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp-4,382,056,710.00 dan Rp-4,483,536,290.00.

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Berikut disajikan rangkuman Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya per 31 Desember 2019, sedangkan rincian akumulasi penyusutan aset lainnya disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya

No	Aset Lainnya	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Aset Lain-lain	7,833,195,237.00	-4,382,056,710.00	3,451,138,527.00
Akumulasi Penyusutan		7,833,195,237.00	-4,382,056,710.00	3,451,138,527.00

C.4. KEWAJIBAN JANGKA PENDEK

C.4.1. Utang kepada Pihak Ketiga

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp43,540,505.00 dan Rp435,577,438.00. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

Perbandingan Utang kepada Pihak Ketiga
per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018

Uraian	31 Desember 2019	31 Desember 2018
Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	43,540,505.00	30,008,146.00
Belanja Modal yang Masih Harus Dibayar	0.00	405,569,292.00
Jumlah	43,540,505.00	435,577,438.00

C.5. EKUITAS

C.5.1. Ekuitas

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 adalah masing-masing sebesar Rp94,906,699,212.00 dan Rp101,659,199,727.00. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.