

C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

C.1. ASET LANCAR

C.1.1. Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)

Saldo Belanja Dibayar Dimuka (prepaid) per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp72.500.000,00.

Perbandingan Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)
per 31 Desember 2020

Uraian	31 Desember 2020
Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)	0,00
Jumlah	0,00

C.1.2. Persediaan

Saldo Persediaan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp0,00 dan Rp1.218.950.000,00. Persediaan merupakan jenis aset dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

Perbandingan Persediaan
per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019

Uraian	31 Desember 2020	31 Desember 2019
Aset Tetap Lainnya untuk diserahkan kepada Masyarakat	0,00	1.218.950.000,00
Jumlah	0,00	1.218.950.000,00

C.2. ASET TETAP

C.2.1. Tanah

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp51.487.744.000,00 dan Rp51.487.744.000,00. Mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***) dan

mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)). Sehingga tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai tanah.

C.2.2. Peralatan dan Mesin

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp63.274.924.882,00 dan Rp59.056.076.149,00. Mutasi nilai Peralatan dan Mesin tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2019	59.056.076.149,00
Mutasi Tambah	
Pembelian	4.203.848.733,00
Pengembangan Nilai Aset	15.000.000,00
Saldo per 31 Desember 2020	63.274.924.882,00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2020	-49.708.774.536,00
Nilai Buku per 31 Desember 2020	13.566.150.346,00

Mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)). Sehingga tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai peralatan dan mesin.

C.2.3. Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp26.969.552.732,00 dan Rp23.976.814.732,00. Mutasi nilai Gedung dan Bangunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2019	23.976.814.732,00
Mutasi Tambah	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	133.000.000,00
Pengembangan Nilai Aset	32.230.000,00
Pengembangan Melalui KDP	512.654.000,00
Koreksi Kesalahan input IP	2.314.854.000,00
Saldo per 31 Desember 2020	26.969.552.732,00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2020	-2.022.748.849,00

Nilai Buku per 31 Desember 2020	24.946.803.883,00
--	--------------------------

Mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)). Sehingga tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai gedung dan bangunan.

C.2.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp2.006.255.024,00 dan Rp1.463.690.382,00. Mutasi nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2019	1.463.690.382,00
Mutasi Tambah	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	290.046.242,00
Pengembangan Nilai Aset	249.969.400,00
Koreksi Kesalahan input IP	2.549.000,00
Saldo per 31 Desember 2020	2.006.255.024,00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2020	-187.188.051,00
Nilai Buku per 31 Desember 2020	1.819.066.973,00

Mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (***) Nihil (***)). Sehingga tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan.

C.2.5. Aset Tetap Lainnya

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp3.838.629.036,00 dan Rp182.847.550,00. Mutasi nilai Aset Tetap Lainnya tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2019	182.847.550,00
Mutasi Tambah	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	3.655.781.486,00
Saldo per 31 Desember 2020	3.838.629.036,00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2020	-160.259.384,00

Nilai Buku per 31 Desember 2020	3.678.369.652,00
--	-------------------------

Mutasi tambah selama periode pelaporan sebesar Rp0 (** Nihil **), dan mutasi kurang selama periode pelaporan sebesar Rp0 (** Nihil **). Sehingga tidak terdapat mutasi penambahan maupun pengurangan atas nilai Aset Tetap Lainnya.

C.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp6.859.200,00 dan Rp6.859.200,00. Yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca di ULPTP Kabupaten Sampang Propinsi Jawa Timur.

C.2.7. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp-52.078.970.820,00 dan Rp-44.790.130.823,00.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Peralatan dan Mesin	63.274.924.882,00	-49.708.774.536,00	13.566.150.346,00
2.	Gedung dan Bangunan	26.969.552.732,00	-2.022.748.849,00	24.946.803.883,00
3.	Jalan, Irigasi dan Jaringan	2.006.255.024,00	-187.188.051,00	1.819.066.973,00
4.	Aset Tetap Lainnya	3.838.629.036,00	-160.259.384,00	3.678.369.652,00
Akumulasi Penyusutan		96.089.361.674,00	-52.078.970.820,00	44.010.390.854,00

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
----	------------	-----------------	-----------------	------------

C.3. ASET LAINNYA

C.3.1. Aset Lain-lain

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp7.354.312.281,00 dan Rp7.833.195.237,00. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta sudah selesai dalam proses penghapusan dari BMN yang meliputi :

- Pendapatan dan pemindahtanganan BMN lainnya (30 lot lelang BMN BBPPTP Surabaya) yang meliputi 2 (dua) unit kendaraan roda empat dan 28 (dua puluh delapan) unit kendaraan roda dua dengan nilai sebesar Rp210.673.814,00.
- Pendapatan dan pemindahtanganan BMN lainnya (1 lot lelang BMN BBPPTP Surabaya) yang meliputi 1 (satu) unit kendaraan roda empat dengan nilai sebesar Rp 103.456.000,00.

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2019	7.833.195.237,00
Mutasi Kurang	
Penghapusan (BMN yang dihentikan)	-478.882.956,00
Saldo per 31 Desember 2020	7.354.312.281,00
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2020	-4.084.338.068,00
Nilai Buku per 31 Desember 2020	3.269.974.213,00

C.3.2. Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp-4.084.338.068,00 dan Rp-4.382.056.710,00.

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya

No	Aset Lainnya	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Aset Lain-lain	7.354.312.281,00	-4.084.338.068,00	3.269.974.213,00
Akumulasi Penyusutan		7.354.312.281,00	-4.084.338.068,00	3.269.974.213,00

C.4. KEWAJIBAN JANGKA PENDEK

C.4.1. Utang kepada Pihak Ketiga

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp32.462.185,00 dan Rp43.540.505,00. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut :

- Pembayaran langganan listrik kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 29,433,324.00 untuk bulan Desember 2020 yang akan dibayar pada bulan Januari 2021.
- Pembayaran langganan telepon kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 2,946,061.00 untuk bulan Desember 2020 yang akan dibayar pada bulan Januari 2021.
- Pembayaran langganan air BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 82,800.00 bulan Desember 2020 yang akan dibayar pada bulan Januari 2021.

Perbandingan Utang kepada Pihak Ketiga
per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019

Uraian	31 Desember 2020	31 Desember 2019
Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	32.462.185,00	43.540.505,00
Jumlah	32.462.185,00	43.540.505,00

C.5. EKUITAS

C.5.1 Ekuitas

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2020 dan 31 Desember 2019 adalah masing-masing sebesar Rp98.742.506.082,00 dan Rp96.082.949.212,00. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.