

## C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

### C.1. ASET LANCAR

#### C.1.1. Persediaan

Saldo Persediaan per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp227.933.000,00 dan Rp0,00. Persediaan merupakan jenis aset dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Perbandingan Persediaan  
per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020

Uraian	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Persediaan Lainnya Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat - Dalam Proses	227.933.000,00	0,00
<b>Jumlah</b>	<b>227.933.000,00</b>	<b>0,00</b>

Terdapat saldo persediaan senilai Rp.227.933.000, merupakan realisasi dari Barang Dalam Proses ( 521822 ) Kab. Gorontalo yang tahun 2021 masih dalam proses penanaman benih.

No	Nama Barang	Satuan Ukuran	Mutasi Masuk	
			Vol.	Total
1.	Tanah untuk produksi benih kelapa di BPTP Gorontalo	M3	99,5533	14.933.000
2.	Barang Dalam Proses Benih Kelapa	Butir	14.500	94.250.000
3.	Pembelian Tanah Belanja barang persediaan dalam proses produksi	Paket	1	86.317.000
4.	Polibag	Lembar	20.000	20.000.000
5.	Urea	Kg	300	2.400.000
6.	SP 36	Kg	150	1.485.000
7.	KCL	Kg	600	7.080.000
8.	Kieserite	Kg	200	1.238.000
9.	Insektisida	Liter	1	110.000
10.	Herbisida	Liter	1	120.000
<b>Jumlah</b>				<b>227.933.000</b>

## C.2. ASET TETAP

### C.2.1. Tanah

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp51.487.744.000,00 dan Rp51.487.744.000,00. Sehingga tidak terdapat mutasi kurang dan mutasi tambah nilai aset tetap berupa tanah dengan rincian sebagai berikut :

Uraian	Intrakomptabel
A. Saldo Awal	51.487.744.000
B. Mutasi Tambah	0
C. Mutasi Kurang	0
D. Saldo Akhir	51.487.744.000

Terdapat 3 (tiga) tanah yang masih dalam penelusuran dan pengurusan sertifikasi tanah antara lain adalah:

No	Uraian Barang	Luas Tanah (M2)	Lokasi	Nilai (Rp)	Keterangan
1	Tanah Bangunan Gudang	3.904	Ds. Kandang tepus Kec. Senduro Kab. Lumajang	2.468.720.000	Sudah Sertifikat tetapi fisik Sertifikat masih di Dinas, info terkini sedang dilakukan konfirmasi dan penelusuran
2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	400	Rogot Trunan Kab. Lumajang	690.830.000	Sudah Sertifikat tetapi fisik Sertifikat masih di Dinas, info terkini sedang dilakukan konfirmasi dan penelusuran
3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	770	Pondok Maritim No.5 Wiyung, Surabaya	2.772.000.000	Sudah dilakukan pengecekan di BPN II Surabaya, nomor surat ukur sudah ditemukan saat ini sedang dilakukan pengecekan dari pihak BPN kelengkapan berkas pengajuan terdahulu
<b>Jumlah</b>				<b>5.931.550.000</b>	

### C.2.2. Peralatan dan Mesin

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp59.888.436.355,00 dan Rp56.460.669.882,00. Mutasi nilai Peralatan dan Mesin tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

<b>Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2020</b>	<b>56.460.669.882,00</b>
<b>Mutasi Tambah</b>	
Pembelian	3.206.461.973,00
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	387.700.500,00
Pengembangan Nilai Aset	24.765.000,00
<b>Mutasi Kurang</b>	
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>59.888.436.355,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2021	-47.407.658.086,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2021</b>	<b>12.480.778.269,00</b>

Mutasi tambah atas nilai Peralatan dan Mesin senilai Rp. 3.768.585.273 terdiri dari Peralatan dan Mesin Intra senilai Rp. 3.618.927.473 dan Peralatan dan Mesin Ekstra senilai Rp. 149.657.800 berasal dari :

➤ Peralatan dan Mesin Intrakomptabel :

No	Uraian	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1.	Kendaraan Bermotor Roda Tiga Pengangkut Barang	1	30.600.000	30.600.000
2.	Portable Calibrating Immersion	2	67.395.729	134.791.458
3.	LCD Projector/Infocus	2	10.270.000	20.540.000
4.	Note Book	10	8.013.000	80.130.000
	Mesin Ketik Elektronik / Selektik	4	3.800.000	15.200.000
5.	Kursi Pimpinan	6	1.750.000	10.500.000
6.	Air Cooled HE (SE400 Air Cooler)	1	43.253.146	43.253.146
7.	Personal Komputer (HP Intel Core i7 )	2	24.950.000	49.900.000
8.	Autoclave Bakar Kapasitas 85 liter (Hirayama Japan Model HVA85)	1	115.200.000	115.200.000
9.	Lemari Penyimpan (Kozure Filling Glass door KF)	3	3.300.000	9.900.000
	Refrigrator (Samsung RT62K701 185 (2 pintu)	1	12.395.500	12.395.500
	Refrigrator (Samsung Side by side 2)	3	13.300.000	39.900.000
	Lemari Penyimpan (Kozure Filling Glass door)	3	3.300.000	9.900.000
	Rak Besi (Tiger Rack GR-118 )	1	3.158.500	3.158.500

	Kursi Fiber Plastik (Tiger Kursi T.113 H )	20	1.100.000	22.000.000
10.	Audio Mixer Primatech (1 Paket +Instalasi)	1	126.137.000	126.137.000
11.	LCD Projector Epson X500 (LCD Projector/Infocus)	1	12.650.000	12.650.000
	Mic Wireless Shure XL	1	2.145.000	2.145.000
	Logitech C922 Pro Stream	1	1.815.000	1.815.000
	TOA Two-way Speaker Systems ZS F2000 M	2	1.925.000	3.850.000
	Printer EPSON L3110	3	3.465.000	10.395.000
	Lenovo IP3-15IIL05-9NIID Intel® Core™ i7	1	14.520.000	14.520.000
	ASUS P1411CJA-EK1227T Intel® Core™ i3	2	9.790.000	19.580.000
12.	Research plus :2 – 20	1	6.715.170	6.715.170
	Research plus :20 – 100	1	6.715.170	6.715.170
	Research plus :20 – 200	1	6.715.170	6.715.170
	Research plus : 100 - 1000	2	6.715.170	13.430.340
	Pipette carousel	1	4.376.269	4.376.269
	Varispenser size 4	1	11.831.490	11.831.490
	VX-200 Vortex Mixer	2	6.217.282,00	12.434.564
13.	Cerroti Bangku Panjang Merk Otoman Abu-abu	1	2.500.000	2.500.000
	Sofa Fabric Ashley Neolan 3 dudukan	1	8.000.000	8.000.000
	Meja Tamu – Martian	1	1.700.000	1.700.000
14.	Lemari Arsip 2 pintu Merk Informa	2	5.000.000	10.000.000
	Rak Arsip Merk Informa	2	3.500.000	7.000.000
15.	Diesel Genset Merk V-Gen VG17000SE termin I	1	116.310.150	116.310.150
16.	AC Sharp 1,5 PK	4	7.436.000	29.744.000
	Smart TV Sharp Aqua 80 Inch	1	29.562.000	29.562.000
17.	Lemari APH Nursery Jateng Merk Pressure Laminat	1	6.500.000	6.500.000
	Meja Laboratorium APH Nursery Jareng	1	3.500.000	3.500.000
18.	Pompa Air Honda WL-20XN Pak	1	5.833.500	5.833.500
19.	Pompa Centrifugal 3 HP - 10 bar	1	13.200.000	13.200.000

	Mesin Potong Rumput 1,1 Hp - 30,5cc	1	2.600.000	2.600.000
20.	Dieset Genset Type Standby	1	83.847.500	83.847.500
21.	Smart TV 60" Samsung 60" AU8000 Crystal	1	15.398.900	15.398.900
	Whiteboard Mark GM Tyoe WNE 612	1	1.650.000	1.650.000
	Speaker Xiaomi Redmi TV	1	1.100.000	1.100.000
	Microphone Boya BY-MC2	1	1.100.000	1.100.000
	TV 32" Samsung N4003 Flat HD TV	1	3.465.000	3.465.000
	PC Desktop HP 280 G6 MT	2	12.815.000	25.630.000
	Epson Eco Tank L3210 A4	1	3.300.000	3.300.000
	Epson Eco Tank L121 A4	1	2.310.000	2.310.000
	APC Back UPS 1600 VA	2	3.905.000	7.810.000
	AC 2PK Panasonic CS YN18WKJ	1	7.535.000	7.535.000
	AC 0,5 PK Panasonic CS CULN5WJK	1	4.757.500	4.757.500
23.	Meja Direktur ( Meja L )	1	9.240.000	9.240.000
	Kursi Direkttur	1	1.716.000	1.716.000
	Meja Meeting	1	4.936.800	4.936.800
	Meja Staff	2	2.244.000	4.488.000
	Sofa Set	1	7.260.000	7.260.000
	Filling Kabinet Merk Emoirum EC 101	1	3.854.400	3.854.400
	Brankas Merk Indachi D800 SSA with Alarm	1	4.389.000	4.389.000
	Kursi Tunggu merk Charman AT 540	1	2.402.400	2.402.400
	CCTV IP Camera Set jaringan internet Merk Dahua DH-IPC HFW 24315-S-S2	1	27.414.695	27.414.695
	Power Sprayer Merk Honda GP 200 H	1	6.545.000	6.545.000
	Mesin Potong Rumput STIHL FR 3001	2	3.498.000	6.996.000
24.	Diesel Genset Merk V-Gen VG17000SE termin II	1	271.390.350	271.390.350
25.	Diesel Genset Merk Hartech Model HT 25F	1	156.750.000	156.750.000
26.	Hotplate	1	18.000.000	18.000.000
	Tabung Gas N2	1	10.000.000	10.000.000
	Mikroskop Monokuler	2	315.000.000	630.000.000

	Laminar Air Flow	1	118.000.000	118.000.000
	Instrumen Cabinet	1	175.000.000	175.000.000
	Injection Pump Tester	1	15.000.001	15.000.001
27.	Kendaraan Bermotor Khusus Lainnya (Mitsubishi L300 Box)	1	282.177.500	282.177.500
28.	Electronic Analytical Balance (Alat Lab. Pertanian)	1	90.000.000	90.000.000
	Alat Sterilisasi (Unit Sterilisas)	1	140.000.000	140.000.000
	Microscope (Digital Mikroskop)	1	3.000.000	3.000.000
	Laboratory Instrument Cabinet (Cabinet PCR)	1	74.000.000	74.000.000
	Extraction Filter (Saringan)	1	15.000.000	15.000.000
29.	Kendaraan Bermotor Roda Tiga Pengangkut Barang	2	37.600.000	75.200.000
30.	Kendaraan Roda III TVS Cargo	1	40.900.000	40.900.000
31.	Lemari Semangga Merk Consist of 24 Insect Drawer	1	15.000.000	15.000.000
32.	Mesin Diesel	1	33.000.000	33.000.000
33.	Seed Divider (Conical Seed Divider)	1	6.050.000	6.050.000
	Grinder (Seed Grinder With Filter)	1	13.750.000	13.750.000
	Meja Kerja Kayu (Meja Pemurnian)	1	6.050.000	6.050.000
	Thermocouple 8 (Thermocouple 8)	1	14.850.000	14.850.000
	Alat Ukur Universal (PH Meter Pocket)	2	1.100.000	2.200.000
	Anak Timbangan (Anak Timbangan Kelas)	1	16.500.000	16.500.000
	Humidity Meter (Temperature/Humidity)	2	2.200.000	4.400.000
	Refrigerator (LG Big 2 Door)	1	8.250.000	8.250.000
	Analytical Balance (Analytical Balance MK)	1	20.900.000	20.900.000
	UV Sterilizer (UV Sterilisator Local)	1	6.875.000	6.875.000
	Mortar with Pastle (Mortar with Pastle)	1	1.045.000	1.045.000
	Desicator Vacuum (Desicator Vacuum)	1	6.600.000	6.600.000
34.	Overhaul Rush S 366 WP	1	24.765.000	24.765.000

<b>Jumlah</b>	<b>3.618.927.473</b>
---------------	----------------------

➤ Peralatan dan Mesin Ekstrakomptabel :

No	Uraian	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1.	Kursi merah fuchida	250	400.000	100.000.000
2.	Kursi Manajer Welcome	50	785.000	39.250.000
3.	Stabilizator / UPS (APS Easy Back UPS)	2	871.000	1.742.000
4.	Logitech Wireless Presenter R400	2	814.000	1.628.000
5.	Webcam Logitech C270 HD	1	418.000	418.000
6.	Kursi Meeting	6	396.000	2.376.000
7.	Kursi Staff	2	396.000	792.000
8.	Kursi Security Merk Erka 100	2	488.400	976.800
9.	Meja Tunggu	1	825.000	825.000
10.	Helm Set	2	330.000	660.000
11.	Thermohygrometer (Thermohygrometer)	4	247.500	990.000
<b>Jumlah</b>				<b>149.657.800</b>

Mutasi kurang atas nilai Peralatan dan Mesin adalah Penghapusan minibus isuzu panther touring pada satker anak senilai Rp. 191.161.000.

### C.2.3. Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp27.582.208.560,00 dan Rp26.969.552.732,00. Mutasi nilai Gedung dan Bangunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

<b>Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2020</b>	<b>26.969.552.732,00</b>
<b>Mutasi Tambah</b>	
Pengembangan Nilai Aset	190.231.600,00
Pengembangan Melalui KDP	428.632.128,00
<b>Mutasi Kurang</b>	
Koreksi Pencatatan	-6.207.900,00
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>27.582.208.560,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2021	-2.986.853.523,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2021</b>	<b>24.595.355.037,00</b>

Mutasi tambah atas nilai Gedung dan Bangunan senilai Rp. 618.863.728 terdiri dari :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )	Keterangan
1.	Rehab Gedung Pertemuan Kecil	428.632.128	Penyelesaian dari KDP 69
2.	Pembuatan Interior Gedung Pertemuan Kantor	155.597.000	Langsung
3.	Tambah Daya Jaringan Listrik	34.634.600	Langsung
<b>Jumlah</b>		<b>618.863.728</b>	

Mutasi kurang atas (koreksi pencatatan) nilai Gedung dan Bangunan senilai Rp. 6.207.900 terdiri dari :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )	Keterangan
1.	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	6.207.900	Koreksi Pencatatan-Penghapusan atas aset tidak ditemukan berdasarkan hasil Reval KPKNL Malang dengan satker tahun 2018 berdasarkan No Surat TL Pemeriksaan BPK RI dari KPKNL Malang. S-2264/WKN.10/KNL.03/2021. Lokasi Wonosalam, Kab. Jombang.
<b>Jumlah</b>		<b>6.207.900</b>	

#### C.2.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp2.469.510.024,00 dan Rp2.006.255.024,00. Mutasi nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

<b>Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2020</b>	<b>2.006.255.024,00</b>
<b>Mutasi Tambah</b>	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	463.255.000,00
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>2.469.510.024,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2021	-262.952.196,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2021</b>	<b>2.206.557.828,00</b>

Mutasi tambah atas nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan senilai Rp. 463.255.000 terdiri dari :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )	Keterangan
----	--------	---------------	------------



1.	Saluran Tersier (Bangunan Pembawa Irigasi)	224.739.000	Plumbing Area Kebun Sumber Benih Nursery Kab. Malang Jawa Timur.
2.	Bangunan Menara/Bak Penampung/Reservoir Air Minum	155.710.000	Bangunan Reservoir Nursery Makassar Sulawesi Selatan.
3.	Jaringan Listrik Lainnya	82.806.000	Pengadaan Instalasi Penerangan Area Nursery : 5 titik penerangan, 7 titik tiang kabel ke sumur bor. Nursery Kab. Malang Jawa Timur.
<b>Jumlah</b>		<b>463.255.000</b>	

Mutasi kurang tidak terdapat atas nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan.

### C.2.5. Aset Tetap Lainnya

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp9.902.521.752,00 dan Rp3.838.629.036,00. Mutasi nilai Aset Tetap Lainnya tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

<b>Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2020</b>	<b>3.838.629.036,00</b>
<b>Mutasi Tambah</b>	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	6.063.892.716,00
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>9.902.521.752,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2021	-695.657.909,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2021</b>	<b>9.206.863.843,00</b>

Mutasi tambah atas nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan senilai Rp. 6.063.892.716 terdiri dari :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )	Keterangan
1.	Jalan, Irigasi, dan jaringan Dalam Renovasi	197,100,000	Jalan Akses Nursery Malang Jawa Timur
2.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	141,810,000	Pembangunan Tandon Nursery Makassar Sulawesi Selatan
3.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	194,580,000	Pemb.Area Pembesaran Nursery Makassar Sulawesi Selatan
4.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	194,580,000	Pembangunan Area Persemaian Makassar Sulawesi Selatan
5.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	196,130,000	Pengadaan Site Development Nursery Bantul DI Yogyakarta
6.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	198,241,000	Pengadaan Area Persemaian Nursery Bantul DI Yogyakarta

7.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	198,699,000	Pengadaan Rumah Genset Nursery Bantul DI Yogyakarta
8.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	170,904,000	Pengadaan Instalasi Air Nursery Bantul DI Yogyakarta
9.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	2,093,292,600	Pembangunan Nursery Konvensi Nursery Bantul DI Yogyakarta
10.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	210,081,000	Pembangunan Pagar Keliling Nursery Batang Jawa Tengah
11.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	198,979,000	Pengadaan Area Pembesaran Nursery Bantul DI Yogyakarta
12.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	523,458,000	Pavingisasi Halaman Kantor Nursery Batang Jawa Tengah
13.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	198,421,000	Land Clearing Kebun Sumber Nursery Malang Jawa Timur
14.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	1,067,607,116	Pembangunan Pengutuhan Nursery Malang Jawa Timur
15.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	80,180,000	Land Clearing Pembangunan Nursery Makassar Sulawesi Selatan
16.	Gedung dan Bangunan Dalam Renovasi	199,830,000	Pembangunan Rumah Produksi dan Gudang Nursery Makassar Sulawesi Selatan
<b>Jumlah</b>		<b>6.063.892.716</b>	

Akumulasi penyusutan senilai Rp. -695.657.909 terdiri dari :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )
1.	Aset Tetap dalam Renovasi	-689.607.909
2.	Aset Tetap Lainnya	-6.050.000
<b>Jumlah</b>		<b>-695.657.909</b>

### C.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp6.859.200,00 dan Rp6.859.200,00. yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca. Rincian lebih lanjut dari Konstruksi Dalam Pengerjaan disajikan dalam penjelasan berikut ini :

- Nilai KDP senilai Rp. 6.859.200, telah dilakukan pengajuan usulan penghapusan ke KPKNL Malang dikarenakan aset tanah tersebut berstatus sengketa.

No	Nomor Surat / Perihal	Nama Aset	No. KDP	Tanggal Perolehan	Lokasi
1.	B-11244/PL.220/E.7/12/2021 tanggal 6/12/2021 Permohonan Penghapusan KDP TA. 2016 pada Laporan BMN TA. 2021	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan (Konsulan Perencana Rehab Gedung Kantor ULPPTP Sampang ).	29	3/2/2016	ULPPTP Sampang (Kel. Karangdalam Kec. Sampang Kab. Sampang Jawa Timur).

### C.2.7. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp-51.353.121.714,00 dan Rp-45.293.698.224,00.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

#### Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Peralatan dan Mesin	59.888.436.355,00	-47.407.658.086,00	12.480.778.269,00
2.	Gedung dan Bangunan	27.582.208.560,00	-2.986.853.523,00	24.595.355.037,00
3.	Jalan, Irigasi dan Jaringan	2.469.510.024,00	-262.952.196,00	2.206.557.828,00
4.	Aset Tetap Lainnya	9.902.521.752,00	-695.657.909,00	9.206.863.843,00
<b>Akumulasi Penyusutan</b>		<b>99.842.676.691,00</b>	<b>-51.353.121.714,00</b>	<b>48.489.554.977,00</b>

### C.3. ASET LAINNYA

#### C.3.1. Aset Tak Berwujud

Saldo Aset Tak Berwujud per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp50.000.000,00 dan Rp0,00. Aset Tak Berwujud merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan dimiliki, tetapi secara umum tidak mempunyai wujud fisik. Mutasi nilai Aset Tak Berwujud tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Perbandingan Aset Tak Berwujud  
per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020

<b>Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2020</b>	<b>0,00</b>
<b>Mutasi Tambah</b>	
Pembelian	50.000.000,00
<b>Saldo per 31 Desember 2021</b>	<b>50.000.000,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2021	0,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2021</b>	<b>50.000.000,00</b>

Rincian Saldo Aset Tak Berwujud per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Uraian	Nilai
Aset Tak Berwujud Lainnya	50.000.000,00
<b>Jumlah</b>	<b>50.000.000,00</b>

### C.3.2. Aset Lain-lain

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp7.354.312.281,00 dan Rp7.354.312.281,00. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta dalam proses penghapusan dari BMN.

### C.3.3. Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp-4.265.502.384,00 dan Rp-4.084.338.068,00.

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Berikut disajikan rangkuman Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya per 31 Desember 2021, sedangkan rincian akumulasi penyusutan aset lainnya disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya

No	Aset Lainnya	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Aset Tak Berwujud	50.000.000,00	0,00	50.000.000,00
2.	Aset Lain-lain	7.354.312.281,00	-4.265.502.384,00	3.088.809.897,00
<b>Akumulasi Penyusutan</b>		<b>7.404.312.281,00</b>	<b>-4.265.502.384,00</b>	<b>3.138.809.897,00</b>

**C.4. KEWAJIBAN JANGKA PENDEK**

**C.4.1. Utang kepada Pihak Ketiga**

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp39.855.164,00 dan Rp32.462.185,00. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut :

Perbandingan Utang kepada Pihak Ketiga  
per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020

Uraian	31 Desember 2021	31 Desember 2020
Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	39.855.164,00	32.462.185,00
<b>Jumlah</b>	<b>39.855.164,00</b>	<b>32.462.185,00</b>

Dengan rincian sebagai berikut :

No	Uraian	Jumlah ( Rp )
1.	Pembayaran langganan listrik kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 36.884.654 untuk bulan Desember 2021 yang akan dibayar pada bulan Januari 2022.	36.884.654
2.	Pembayaran langganan telepon kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 2.887.710 untuk bulan Desember 2021 yang akan dibayar pada bulan Januari 2022.	2.887.710
3.	Pembayaran langganan air BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 82.800 bulan Desember 2021 yang akan dibayar pada bulan Januari 2022.	82.800
<b>Jumlah</b>		<b>39.855.164</b>

**C.5. EKUITAS**

**C.5. Ekuitas**

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp103.311.045.910,00 dan Rp98.713.523.678,00. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban.