

## **C PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA**

### **C.1 ASET TETAP**

#### **C.1.1 TANAH**

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.21,891,708,636.00 dan Rp.21,891,708,636.00.

#### **C.1.2 PERALATAN DAN MESIN**

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.48,518,600,291.00 dan Rp.47,929,972,291.00.

#### **C.1.3 GEDUNG DAN BANGUNAN**

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.25,289,402,587.00 dan Rp.25,289,402,587.00.

#### **C.1.4 JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN**

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.740,829,495.00 dan Rp.726,666,500.00.

#### **C.1.5 ASET TETAP LAINNYA**

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.122,847,550.00 dan Rp.122,847,550.00.

#### **C.1.6 KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan**

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.6,859,200.00 dan Rp.6,859,200.00. yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca. Rincian lebih lanjut dari Konstruksi Dalam Pengerjaan disajikan dalam lampiran.

### C.1.7 AKUMULASI PENYUSUTAN ASET TETAP

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.-41,476,211,804.00 dan Rp.-36,505,757,973.00.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

#### Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Peralatan dan Mesin	48,518,600,291.00	-33,504,674,702.00	15,013,925,589.00
2.	Gedung dan Bangunan	25,289,402,587.00	-7,813,600,897.00	17,475,801,690.00
3.	Jalan, Irigasi dan Jaringan	740,829,495.00	-151,886,205.00	588,943,290.00
4.	Aset Tetap Lainnya	122,847,550.00	-6,050,000.00	116,797,550.00
Akumulasi Penyusutan		74,671,679,923.00	-41,476,211,804.00	33,195,468,119.00

### C.2 ASET LAINNYA

#### C.2.1 ASET LAIN-LAIN

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.15,732,923.00 dan Rp.65,802,923.00. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta dalam proses penghapusan dari BMN.

#### C.2.2 AKUMULASI PENYUSUTAN ASET LAINNYA

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.-15,732,923.00 dan Rp.-65,802,923.00.

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Berikut disajikan rangkuman Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya per 31 Desember 2017, sedangkan rincian akumulasi penyusutan aset lainnya disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini.

#### Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1.	Aset Lain-lain	15,732,923.00	-15,732,923.00	0.00
	Akumulasi Penyusutan	15,732,923.00	-15,732,923.00	0.00

### C.3 KEWAJIBAN JANGKA PENDEK

#### C.3.1 UTANG KEPADA PIHAK KETIGA

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.29,703,750.00 dan Rp.0.00. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

#### Perbandingan Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016

Uraian	31 Desember 2017	31 Desember 2016
Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	29,703,750.00	0.00
Jumlah	29,703,750.00	0.00

### C.4 EKUITAS

#### C.4.1 EKUITAS

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp.41,284,604,033.00 dan Rp.41,284,604,033.00. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.