

**C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA**

**C.1. ASET TETAP**

**C.1.1. Tanah**

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 52.485.415.000,00 dan Rp 21.891.708.636,00

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2017	21.891.708.636,00
Mutasi Tambah	
Transfer Masuk	209.213.000,00
Koreksi Nilai Tim Penertiban Aset	28.271.559.364,00
Pengembangan Melalui KDP	2.612.334.000,00
Mutasi Kurang	
Transfer Keluar	-499.400.000,00
<b>Saldo per 31 Desember 2018</b>	<b>52.485.415.000,00</b>

**C.1.2. Peralatan dan Mesin**

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 57.816.885.955,00 dan Rp 48.506.899.837,00.

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2017	48.506.899.837,00
Mutasi Tambah	
Pembelian	9.104.478.569,00
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	159.527.549,00
Pengembangan Nilai Aset	45.980.000,00
<b>Saldo per 31 Desember 2018</b>	<b>57.816.885.955,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2018	-38.513.145.980,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2018</b>	<b>19.303.739.975,00</b>

**C.1.3. Gedung dan Bangunan**

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp.22.464.719.215,00 dan Rp.20.597.995.883,00.

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2017	20.897.885.583,00
<b>Mutasi Tambah</b>	
Pembelian	68.902.253,00
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	2.407.595.062,00
Reklasifikasi Masuk Hasil Inventarisasi	419.573.000,00
Pengembangan Nilai Aset	84.850.000,00
Koreksi Nilai Tim Penertiban Aset	8.416.958.951,00
Pengembangan Melalui KDP	1.328.306.000,00
<b>Mutasi Kurang</b>	
Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali	-3.629.168.045,00
Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi	-419.573.000,00
Reklasifikasi Dari Aset Tetap ke Aset Lainnya	-6.608.750.588,00
<b>Saldo per 31 Desember 2018</b>	<b>22.454.718.215,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2018	-320.881.025,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2018</b>	<b>22.143.858.190,00</b>

#### C.1.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 1.074.976.315,00 dan Rp 740.829.495,00.

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2017	740.829.495,00
<b>Mutasi Tambah</b>	
Pembelian	93.801.280,00
Penyelesaian Pembangunan Langsung	315.431.040,00
Reklasifikasi Masuk Hasil Inventarisasi	97.000.000,00
Koreksi Nilai Tim Penertiban Aset	35.488.150,00
<b>Mutasi Kurang</b>	
Koreksi Semu Hasil Penilaian Kembali	-110.573.650,00
Reklasifikasi Keluar Hasil Inventarisasi	-97.000.000,00
<b>Saldo per 31 Desember 2018</b>	<b>1.074.976.315,00</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2018	-80.923.744,00
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2018</b>	<b>994.052.571,00</b>

**C.1.5. Aset Tetap Lainnya**

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 122.847.550,00 dan Rp 122.847.550,00.

**C.1.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan**

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 6.659.200,00 dan Rp.6.859.200,00 yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca Rincian lebih lanjut dan Konstruksi Dalam Pengerjaan disajikan dalam lampiran

**C.1.7. Akumulasi Penyusutan Aset Tetap**

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp -38.920.980.749,00 dan Rp -38.317.530.296,00.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1	Peralatan dan Mesin	57.816.885.955,00	-38.513.145.980,00	19.303.739.975,00
2	Gedung dan Bangunan	22.464.719.215,00	-320.861.025,00	22.143.858.190,00
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	1.074.976.315,00	-80.923.744,00	994.052.571,00
4	Aset Tetap Lainnya	122.847.550,00	-6.050.000,00	116.797.550,00
	<b>Akumulasi Penyusutan</b>	<b>81.479.429.035,00</b>	<b>-38.920.980.749,00</b>	<b>42.558.448.286,00</b>

**C.2. ASET LAINNYA**

**C.2.1. ASET LAIN-LAIN**

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp.11.527.590.969,00 dan Rp.4.718.840.081,00. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara

(BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta dalam proses penghapusan dari BMN

### C.2.2. AKUMULASI PENYUSUTAN ASET LAINNYA

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 4 483 536 290,00 dan Rp -3 174 414 431,00

Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya

Berikut disajikan rangkuman Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya per 31 Desember 2018, sedangkan rincian akumulasi penyusutan aset lainnya disajikan pada Lampiran Laporan Keuangan ini

#### Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akm. Penyusutan	Nilai Buku
1	Aset Lainnya	11.527.590.969,00	-4.483.536.290,00	7.044.054.679,00
	<b>Akumulasi Penyusutan</b>	<b>11.527.590.969,00</b>	<b>-4.483.536.290,00</b>	<b>7.044.054.679,00</b>

### C.3. KEWAJIBAN JANGKA PENDEK

#### C.3.1. UTANG KEPADA PIHAK KETIGA

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp.435.577.438,00 dan Rp.29.703.750,00. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut:

#### Perbandingan Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017

Uraian	31 Desember 2018	31 Desember 2017
Belanja Barang yang Masih Harus Dibayar	30.008.145,00	29.703.750,00
Belanja Modal yang Masih Harus Dibayar	405.569.292,00	0,00
<b>Jumlah</b>	<b>435.577.438,00</b>	<b>29.703.750,00</b>

#### C.4. EKUITAS

##### C.4.1. EKUITAS

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 101.659.199.727,00 dan Rp 55.064.332.205,00. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban. Rincian lebih lanjut tentang ekuitas disajikan dalam Laporan Perubahan Ekuitas.