

## C. PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

### C. 1. ASET LANCAR

#### C.1.1. Persediaan

Persediaan  
Rp.3,974,339,601

Saldo Persediaan per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.3.974.339.601 dan Rp.227.933.000. Persediaan merupakan jenis aset dalam bentuk barang atau perlengkapan (supplies) pada tanggal neraca yang diperoleh dengan maksud untuk mendukung kegiatan operasional dan/atau untuk dijual, dan/atau diserahkan dalam rangka pelayanan kepada masyarakat. Rincian Persediaan per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut :

Perbandingan Persediaan  
per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021

Uraian	Tahun 2022	Tahun 2021
Persediaan Lainnya Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat - Dalam Proses	3.974.339.601	227.933.000
<b>Jumlah</b>	<b>3.974.339.601</b>	<b>227.933.000</b>

### C.2. ASET TETAP

#### C.2.1. Tanah

Tanah  
Rp.57.422.794.000.

Nilai Aset Tetap berupa Tanah yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.57.422.794.000 dan Rp.51.487.744.000. Sehingga terdapat mutasi tambah nilai aset tetap berupa tanah dengan rincian sebagai berikut :

Rincian Mutasi Peralatan dan Mesin TA 2022

(Dalam Rupiah)

Uraian	Intrakomptabel
Saldo Awal	51.487.744.000
Mutasi Tambah	5.935.050.000
Mutasi Kurang	-
<b>Saldo Akhir</b>	<b>57.422.794.000</b>

Peralatan dan Mesin  
Rp.60.827.277.590

### C.2.2. Peralatan dan Mesin

Nilai Aset Peralatan dan Mesin yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.60.827.277.590 dan Rp.59.888.436.355. Sehingga terdapat mutasi tambah nilai aset tetap berupa peralatan dan mesin dengan rincian sebagai berikut:

Rincian Mutasi Peralatan dan Mesin TA 2022

(Dalam Rupiah)

<b>Saldo Nilai Perolehan per Desember 2021</b>	<b>59.888.436.355</b>
<b>Mutasi tambah</b>	
Pembelian	938.841.235
Penyesaian Pembangunan dengan KDP	-
Pengembangan Nilai Aset	-
<b>Mutasi Kurang</b>	
<b>Saldo per 31 Desember 2022</b>	<b>60.827.277.590</b>
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2022	-
<b>Nilai Buku per 31 Desember 2022</b>	<b>60.827.277.590</b>

Terdapat mutasi tambah atas nilai Peralatan dan Mesin adalah senilai Rp.938.841.235.

Gedung dan  
Bangunan  
Rp.27.582.208.560

### C.2.3. Gedung dan Bangunan

Nilai Aset Gedung dan Bangunan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar

## Catatan atas Laporan Keuangan Semester II Tahun Anggaran 2022

Rp.27.582.208.560 dan Rp.27.582.208.560. Mutasi nilai Gedung dan Bangunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

### Rincian Mutasi Gedung dan Bangunan TA 2022

(Dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2021	27.582.208.560
Mutasi tambah :	
Pembangunan Gedung	-
Mutasi Kurang	-
Saldo per 31 Desember 2022	27.582.208.560
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2022	-
Nilai Buku per 31 Desember 2022	27.582.208.560

Tidak Terdapat mutasi tambah atas nilai Gedung dan Bangunan.

Jalan, Irigasi dan Jaringan  
Rp.2.522.133.024

### C.2.4. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing adalah sebesar Rp.2.522.133.024 dan Rp.2.469.510.024.

### Rincian Mutasi Jalan, irigasi dan Jaringan

(Dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2021	2.469.510.024
Mutasi tambah :	52.623.000
Pengembangan Jaringan Teknologi Informasi	-
Mutasi Kurang	-
Koreksi Pencatatan	
Saldo per 31 Desember 2022	2.522.133.024
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2022	-
Nilai Buku per 31 Desember 2022	2.522.133.024

Terdapat mutasi tambah atas nilai Jalan, Irigasi dan Jaringan adalah senilai Rp.52.623.000.

Aset Teap Lainnya  
Rp.14.395.753.658

### C.2.5. Aset Tetap Lainnya

Nilai Aset Tetap Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.14.395.753.658 dan Rp.9.902.521.725. Mutasi nilai Aset Tetap Lainnya tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

#### Rincian Mutasi Aset Tetap Lainnya

(Dalam Rupiah)

Saldo Nilai Perolehan per 31 Desember 2021	9.902.521.752
Mutasi tambah :	
Penyelesaian Pembangunan Dengan KDP	4.493.231.906
Mutasi Kurang	-
-	
Saldo per 31 Desember 2022	14.395.753.658
Akumulasi Penyusutan s.d 31 Desember 2022	-
Nilai Buku per 31 Desember 2022	14.395.753.658

Konstruksi Dalam  
Pengerjaan  
Rp.6.859.200

Terdapat mutasi tambah atas Mutasi Aset Tetap Lainnya adalah senilai Rp.4.493.231.906.

### C.2.6. Konstruksi Dalam Pengerjaan

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp.6.859.200 dan Rp.6.859.200. yang merupakan pembangunan gedung dan bangunan yang proses pengerjaannya belum selesai sampai dengan tanggal neraca. Rincian lebih lanjut dari Konstruksi Dalam Pengerjaan disajikan dalam penjelasan berikut ini :

Nilai KDP senilai Rp.6.859.200, telah dilakukan pengajuan usulan penghapusan ke KPKNL Malang dikarenakan aset tanah tersebut berstatus sengketa.

*Catatan atas Laporan Keuangan Semester II Tahun Anggaran 2022*

*Akumulasi  
Penyusutan Aset  
Rp.-56.530.327.928*

No	Nomor Surat / Perihal	Nama Aset	No. KDP	Tanggal Perolehan	Lokasi
1.	B-11244/PL.220/E.7/12/2021 tanggal 6/12/2021 Permohonan Penghapusan KDP TA. 2016 pada Laporan BMN TA. 2021	Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan (Konsulan Perencana Rehab Gedung Kantor ULPPTP Sampang ).	29	3/2/2016	ULPPTP Sampang (Kel. Karangdalam K Sampang K Sampang Ja Timur).

**C.2.7. Akumulasi Penyusutan Aset**

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.-56.530.327.928 dan Rp.-51.304.742.564.

Akumulasi Penyusutan Aset Tetap merupakan kontra akun Aset Tetap yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Tetap selain untuk Tanah dan Konstruksi dalam Pengerjaan (KDP). Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Rincian Akumulasi Penyusutan Aset Tetap

*(Dalam Rupiah)*

No	Aset Tetap	Nilai Perolehan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
1	Peralatan dan Mesin	443.786.000	(443.206.000)	580.000
2	Gedung dan Bangunan	4.168.879.000	(1.081.585.207)	3.087.293.793
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	-	-	-
4	Aset Tetap Lainnya	277.535.865	-	277.535.865
	<b>Akumulasi Penyusutan</b>	<b>4.890.200.865</b>	<b>(1.524.791.207)</b>	<b>3.365.409.658</b>

### C.3. ASET LAINNYA

#### C.3.1. Aset Tak Berwujud

Aset Tak Berwujud  
Rp.50.000.000

Saldo Aset Tak Berwujud per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.50.000.000 dan Rp.50,000,000. Aset Tak Berwujud merupakan aset yang dapat diidentifikasi dan dimiliki, tetapi secara umum tidak mempunyai wujud fisik. Mutasi nilai Aset Tak Berwujud tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

Adapun mutasi Aset Lain-lain adalah sebagai berikut :

Rincian Mutasi Aset lain-lain

*(Dalam Rupiah)*

Saldo Nilai Perolehan 31 Desember 2021	50.000.000
Mutasi tambah :	
Pembelian	50.000.000
Saldo per 31 Desember 2022	50.000.000
Amortisasi s.d 31 Desember 2022	-
Nilai Buku per 31 Desember 2022	50.000.000

#### C.3.2. Aset Lain-lain

Aset Lain - lain  
Rp.7.354.312.281

Nilai Aset Lain-lain yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.7.354.312.281 dan Rp.7.354.312.281. Aset Lain-lain merupakan Barang Milik Negara (BMN) yang berada dalam kondisi rusak berat dan tidak lagi digunakan dalam operasional Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya serta dalam proses penghapusan dari BMN.

**C.3.3. Akumulasi Penyusutan/Amortisasi Aset Lainnya**

Akumulasi  
Penyusutan/Amortisasi  
Aset Lainnya  
Rp.-4.446.666.697

Nilai saldo Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya yang dimiliki Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.-4.446.666.697 dan Rp.-4.265.502.384. Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya merupakan kontra akun Aset Lainnya yang disajikan berdasarkan pengakumulasian atas penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat Aset Lainnya.

Rincian Akumulasi Amortisasi dan Penyusutan Aset  
Lainnya TA 2022

*(Dalam Rupiah)*

No	Aset Lainnya	Nilai Perolehan	Akum. Penyusutan	Nilai Buku
A.	Aset Tak Berwujud	50.000.000	-	50.000.000
B	Aset Lain-lain	7.354.312.281	4.446.666.697	2.907.645.584
Akumulasi Penyusutan		7.404.312.281	4.446.666.697	2.957.645.584

**C.4. Kewajiban Jangka Pendek**

**C.4.1. Utang kepada Pihak Ketiga**

Utang kepada Pihak  
Ketiga  
Rp.49.976.824

Saldo Utang kepada Pihak Ketiga per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2022 adalah masing-masing sebesar Rp.49.976.824 dan Rp.39.855.164. Utang kepada Pihak Ketiga merupakan belanja yang masih harus dibayar dan merupakan kewajiban yang harus segera diselesaikan kepada pihak ketiga lainnya dalam waktu kurang dari 12 (dua belas bulan). Adapun rincian Utang kepada Pihak Ketiga pada Balai Besar Perbenihan dan Proteksi Tanaman Perkebunan (BBPPTP) Surabaya per tanggal pelaporan adalah sebagai berikut :

Rincian Utang kepada Pihak Ketiga TA 2022

(Dalam Rupiah)

No	Uraian	Jumlah (Rp)
1.	Pembayaran langganan listrik kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 46,760,163 untuk bulan Desember 2022 yang akan dibayar pada bulan Januari 2023.	46,760,163
2.	Pembayaran langganan telepon kantor BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 2,913,871 untuk bulan Desember 2022 yang akan dibayar pada bulan Januari 2023.	2,913,871
3.	Pembayaran langganan air BBPPTP Surabaya sebesar Rp. 302,790 bulan Desember 2022 yang akan dibayar pada bulan Januari 2023.	302,790
<b>Jumlah</b>		<b>49,976,824</b>

**C.5. Ekuitas**

*Ekuitas*

*Rp.113,240.158.018*

Saldo Ekuitas per 31 Desember 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp.113.240.158.018 dan Rp.103.359.425.060. Ekuitas adalah merupakan kekayaan bersih entitas yang merupakan selisih antara aset dan kewajiban.